

# JA

## リフォームローン

《三菱UFJニコス保証》

表示金利：令和7年5月1日現在

### 固定金利型

お取引状況に応じて、店頭標準金利から最大1.1%軽減させていただきます。

特別金利  
年3.700%

適用利率  
年3.700%~2.600%（保証料込）

### 変動金利型

特別金利  
年3.675%

適用利率  
年3.675%~2.575%（保証料込）

#### 《軽減対象項目》

給与振込指定者、公共料金2種以上指定者（JAカード払い含む）、パパママ応援ショップ適用者、預り資産（国債・投資信託）新規加入者・保有者、提携住宅ローン扱い、正組合員（子弟等含む）案件、埼玉の家（子育て応援！・家族のきずな応援！・エコな暮らし応援適用者）、JAネットバンク利用者・新規申込者、JAカード新規入会者・保有者

◇最新の金利はお近くの支店までお問い合わせ下さい。

「JA とのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。  
（ご利用に際しては、組合員加入のため出資が必要となります）

毎月のご返済額（固定金利年3.700%の場合） ※この試算はあくまで目安となり、保証料を含めた金額となります。

| 期間<br>融資金額 | 5 年      | 10 年     | 15 年     |
|------------|----------|----------|----------|
| 100 万円     | 18,281 円 | 9,982 円  | 7,247 円  |
| 300 万円     | 54,844 円 | 29,947 円 | 21,742 円 |
| 500 万円     | 91,407 円 | 49,912 円 | 36,237 円 |

JA 南彩

## リフォームローン商品概要（三菱 UFJ ニコス保証）

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ご 利 用 い た だ け る 方 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●当 J A の組合員の方</li> <li>●地区内に在住または在勤の方</li> <li>●お借入時の年齢が満 18 歳以上 75 歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方</li> <li>●継続して安定した収入のある方</li> <li>●三菱 UFJ ニコス株式会社の保証が受けられる方</li> <li>●その他当 J A が定める条件を満たしている方</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| お 使 い み ち         | <ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人またはご家族が常時居住するための既存住宅の増改築・改装・補修を目的とする資金。住宅関連設備設置等を目的とする資金。他金融機関・信販会社等からのお借入中のリフォームローンのお借換資金。<br/>なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代等）については資金使途に含めることができるものとします。</li> <li>●住宅関連設備の例は以下のとおり。 <ul style="list-style-type: none"> <li>①門、塀、車庫、物置。②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。⑥再生可能エネルギー発電システム（太陽光発電システム等）。※建物の屋根に設置するもののほか、野立て設置のものを含む。⑦耐震改修工事費。⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</li> <li>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。⑩その他住宅本体以外のもの。</li> </ul> </li> </ul> |
| お 借 入 金 額         | ●10 万円以上 1,500 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| お 借 入 期 間         | ●1 年以上 15 年以内とします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ご 融 資 利 率         | <ul style="list-style-type: none"> <li>●次のいずれかによりご選択いただけます。</li> <li>【固定金利型】お借入時の利率を完済時まで適用致します。</li> <li>【変動金利型】お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更致します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ご 返 済 方 法         | <ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済（毎月の返済額が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50% 以内、1 万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</li> <li>●変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10 月 1 日の基準日を 5 回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5 回目の 10 月 1 日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を 5 回経過することに同様の見直しを行います。ご返済額の変更は 5 年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則期日に一括返済していただきます。</li> </ul>                                                                            |
| 担 保               | ●不要です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 保 証 料             | ●所定の保証料率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 保 証               | ●三菱 UFJ ニコス株式会社の保証をご利用いただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 団 体 信 用 生 命 共 済   | ●ご希望により、お借入利率に所定の加入利率を加算することで、団体信用生命共済にご加入いただけます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9 大 疾 病 保 証 保 険   | ●ご希望により、お借入利率に所定の加入利率を加算することで、9 大疾病保証保険にご加入いただけます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 手 数 料             | <ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資の際に、3,300 円の事務手数料（消費税含む。）を別途申し受けます。</li> <li>●組合員資格のない方は、ご融資時に組合員資格を取得していただきます。（出資金 10,000 円 ローン完済後、払い戻しできます。）</li> <li>●ご融資後、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当 J A 所定の手数料が必要となります。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ご 利 用 い た だ く 書 類 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●本人確認書類（運転免許証及び健康保険証の写し等）</li> <li>●所得を証明する書類<br/>（給与所得者：公的機関発行の証明書または源泉徴収票等）<br/>（自営業者：確定申告書（受付印があるもの）または納税証明書その 1・2 の写し）</li> <li>●工事見積書または契約書等の資金使途確認書類（お借換資金の場合は償還表や返済通帳等の写し）</li> <li>●建物の登記簿謄本の写し</li> <li>●その他 J A が必要とする書類</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                      |

◆詳しくは店頭窓口までお問い合わせください。

|        |              |        |              |        |              |
|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|
| 岩槻城南支店 | 048-798-3345 | 蓮田支店   | 048-768-2190 | 久喜江面支店 | 0480-21-1101 |
| 岩槻城北支店 | 048-794-1146 | 宮代支店   | 0480-32-0102 | 菖蒲南支店  | 0480-85-1022 |
| 春日部支店  | 048-736-5501 | 白岡大山支店 | 0480-92-2315 |        |              |

# JA 南彩