

JA

リフォームローン

《三菱UFJニコス保証》

表示金利：令和7年10月1日～令和7年12月31日にご融資する案件

固定金利型

お取引状況に応じて、店頭標準金利から最大1.1%軽減させていただきます。

特別金利
年4.000%

適用利率
年4.000%～2.900%（保証料込）

変動金利型

特別金利
年3.675%

適用利率
年3.675%～2.575%（保証料込）

《軽減対象項目》

給与振込指定者、公共料金2種以上指定者（JAカード払い含む）、パパママ応援ショップ適用者、預り資産（国債・投資信託）新規加入者・保有者、提携住宅ローン扱い、正組合員（子弟等含む）案件、埼玉の家（子育て応援！・家族のきずな応援！・エコな暮らし応援適用者）、JAネットバンク利用者・新規申込者、JAカード新規入会者・保有者

◇最新の金利はお近くの支店までお問い合わせ下さい。

「JA とのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。
（ご利用に際しては、組合員加入のため出資が必要となります）

毎月のご返済額（固定金利年4.000%の場合） ※この試算はあくまで目安となり、保証料を含めた金額となります。

期間 融資金額	5 年	10 年	15 年
100 万円	18,416 円	10,124 円	7,396 円
300 万円	55,249 円	30,373 円	22,190 円
500 万円	92,082 円	50,622 円	36,984 円

JA 南彩

リフォームローン商品概要（三菱 UFJ ニコス保証）

ご利用いただける方	●当JAの組合員の方 ●地区内に在住または在勤の方 ●お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ●継続して安定した収入のある方 ●三菱UFJニコス株式会社の保証が受けられる方 ●その他当JAが定める条件を満たしている方
お使 い み ち	●ご本人またはご家族が常時居住するための既存住宅の増改築・改装・補修を目的とする資金。住宅関連設備設置等を目的とする資金。他金融機関・信販会社等からのお借入中のリフォームローンのお借換資金。 なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代等）については資金使途に含まれることができます。 ●住宅関連設備の例は以下のとおり。 ①門、塀、車庫、物置。②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。⑥再生可能エネルギー発電システム（太陽光発電システム等）。※建物の屋根に設置するもののほか、野立て設置のものを含む。⑦耐震改修工事費。⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。⑩その他住宅本体以外のもの。
お借入金額	●10万円以上1,500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
お借入期間	●1年以上15年以内とします。
ご融資利率	●次のいずれかによりご選択いただけます。 【固定金利型】お借入時の利率を完済時まで適用致します。 【変動金利型】お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更致します。
ご返済方法	●元利均等返済（毎月の返済額が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。 ●変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過することに同様の見直しを行います。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則期日に一括返済していただきます。
担保	●不要です。
保証料	●所定の保証料率
保証	●三菱UFJニコス株式会社の保証をご利用いただきます。
団体信用生命共済	●ご希望により、お借入利率に所定の加入利率を加算することで、団体信用生命共済にご加入いただけます。
9大疾病保証保険	●ご希望により、お借入利率に所定の加入利率を加算することで、9大疾病保証保険にご加入いただけます。
手数料	●ご融資の際に、5,500円の事務手数料（消費税含む。）を別途申し受けます。 ●組合員資格のない方は、ご融資時に組合員資格を取得していただきます。（出資金10,000円ローン完済後、払い戻しできます。） ●ご融資後、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
ご利用いただく書類	●本人確認書類（運転免許証及び健康保険証の写し等） ●所得を証明する書類 （給与所得者：公的機関発行の証明書または源泉徴収票等） （自営業者：確定申告書（受付印があるもの）または納税証明書その1・2の写し） ●工事見積書または契約書等の資金使途確認書類（お借換資金の場合は償還表や返済通帳等の写し） ●建物の登記簿謄本の写し ●その他JAが必要とする書類

◆詳しくは店頭窓口までお問い合わせください。

岩槻城南支店	048-798-3345	蓮田支店	048-768-2190	久喜江面支店	0480-21-1101
岩槻城北支店	048-794-1146	宮代支店	0480-32-0102	菖蒲南支店	0480-85-1022
春日部支店	048-736-5501	白岡大山支店	0480-92-2315		

JA 南彩