令和8年
3月

JA南彩住宅ローン金利プラン

お申込み期間　令和8年3月1日(日)～令和8年3月31日(火)

団体信用生命共済付

変動金利プラン　ず～っと同じお得コース

お取引状況に応じて店頭標準金利から一律の金利軽減を受けられるコース

年0.98%

店頭標準金利から年1.895%軽減した場合　店頭標準金利 変動金利 年2.875%

最初から最後（ご完済時）まで、
お取引状況に応じて（表１）

全期間店頭標準金利から
最大 年1.895% 軽減

©よりぞう

団体信用生命共済付

固定金利プラン　初めに大きなお得コース

10年
固定金利

年2.000%

店頭標準金利 10年固定 年5.40%　店頭標準金利から年▲3.40%

当初固定金利期間終了後
店頭標準金利から
お取引状況に応じて
最大 年1.70% 軽減

JA三大疾病保証付住宅ローン※1
サポート３※2

対象
住宅ローンの
金利に

＋年0.1%上乗せでOK！

※１　死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。

※2　サポート３はJAバンクにおける、JA三大疾病保証付住宅ローンの愛称です。

ご注意ください

● 表示金利は期間中にお申込みいただき、その後6カ月以内に借り入れた場合の金利です。なお、固定金利選択型の金利は毎月見直します。●お借入れ金利は「お申込み時」または「お借入れ時」のいずれか低い金利を適用します。●金利は、金利情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございます。

金利軽減を受けられる主な取引項目（表１）

●給与振込指定者　●公共料金2種目以上指定者　●預り資産（国債・投信）新規加入者・保有者　●提携住宅ローン扱い
●カードローン契約者　●JAネットバンク契約者　●埼玉の家（子育て応援!!・家族のきずな応援!!・エコな暮らし応援!!）適用者
●パパ・ママ応援ショップ適用者　●JAカード保有者　●正組合員（子弟等含む）案件　●その他当組合所定条件適用者

JAとのお取引はこれからというお客様もお気軽にどうぞ。

JA南彩　https://www.ja-nansai.or.jp

ＪＡの住宅ローン　商品ラインアップ

あなたの夢をお手伝い

ＪＡ住宅ローン

■ご利用いただける方
○お借入れ時の年齢が満18歳以上66歳未満の方（最終ご返済時満80歳未満の方）
○同一勤務（営業）先に1年以上勤務されている方（ただし、自営業者（農業者は除く）の方は、営業年数が2年以上の方）
○前年度税込年収（自営業者の場合は「前年度税引前所得」）が150万円以上あり継続して安定した収入のある方
○団体信用生命共済に加入が認められる方（掛金は当ＪＡが負担いたします）
○当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
○その他当JAが定める基準を満たしている方
■お使いみち
○住宅の新築、土地付住宅（新築・中古）の購入、土地の購入(5年以内に住宅を新築し居住する予定があること）、お借換え等（現在当JAでご利用中の住宅ローンのお借り換えにはご利用できません）
■ご融資金額
○20,000万円以内（原則として自己資金額が所要資金の20%以上ある方）
■ご融資期間
○3年以上50年以内（40年超は新築住宅の建築・購入に限ります。お借り換えの場合は現在お借入れ中のローン残存期間内とします）

所要資金の100%をご融資

ＪＡ住宅ローン　１００%応援型

■ご利用いただける方
○お借入れ時の年齢が満18歳以上66歳未満の方（最終ご返済時満80歳未満の方）
○同一勤務（営業）先に1年以上勤務されている方（ただし、自営業者（農業者は除く）の方は、営業年数が2年以上の方）
○前年度税込年収（自営業者の場合は「前年度税引前所得」）が300万円以上あり継続して安定した収入のある方
○団体信用生命共済に加入が認められる方（掛金は当JAが負担いたします）
○当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
○その他当JAが定める基準を満たしている方
■お使いみち
○住宅の新築、土地付住宅（新築・中古）の購入、土地の購入等（2年以内に住宅を新築し居住する予定があること）
■ご融資金額
○20,000万円以内で所要資金の100%以内
■ご融資期間
○3年以上50年以内（40年超は新築住宅の建築・購入に限ります）

担保評価額の300%までお借り換えできます

ＪＡ住宅ローン　借換応援型

■ご利用いただける方
○お借入れ時の年齢が満18歳以上66歳未満の方（最終ご返済時満80歳未満の方）
○同一勤務（営業）先に1年以上勤務されている方（ただし、自営業者（農業者は除く）の方は、営業年数が2年以上の方）
○前年度税込年収（自営業者の場合は「前年度税引前所得」）が300万円以上あり継続して安定した収入のある方
○団体信用生命共済に加入が認められる方（掛金は当JAが負担いたします）
○当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
○現在借入中の住宅ローン等が借入から3か月以上経過し、延滞等のない方
○その他当JAが定める基準を満たしている方
■お使いみち
○住宅または住宅および土地を対象とし他金融機関からのお借換え等（現在当JAでご利用中の住宅ローンのお借り換えにはご利用できません）
■ご融資金額
○20,000万円以内で担保評価額の300%以内
■ご融資期間
○3年以上40年以内（ただし、現在お借入れ中のローン残存期間内とします）

ＪＡ住宅ローン商品概要

○お使いみち　：住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え＜商品によって異なります。＞
○お借入れ期間：3年以上50年以内（40年超は新築住宅の建築・購入に限ります。お借り換えの場合は現在お借入れ中のローン残存期間内とします）
○お借入れ額　：10万円以上20,000万円以内（所要金額の範囲内）
○お借入れ金利：○「変動金利」ご利用時は、年2回ご融資金利を見直します。
また、お客様のお申し出により「固定金利選択型」に切り替えることができます（再設定手数料11,000円）。
○「固定金利選択型」ご利用時は、固定金利特約期間（3年・5年・10年）中のご融資利率及び毎月のご返済額は原則変わりません。
○特約期間終了後、お申し出により再度その時点の当JA所定の固定金利選択型の金利から取引状況に応じた軽減金利を差し引いた金利により特約期間を設定することができます（再設定手数料7,700円）。なお、お申し出がない場合には契約に定める「変動金利」に切り替えとなります。
○お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
○金利軽減適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には金利軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
○ご返済方法　：元利均等返済または元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます（年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内）。
○担保　　：お借入対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます。（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合があります。
○事務取扱手数料：77,000円
○その他手数料：繰上返済時や返済条件の変更時などには、所定の手数料が必要となります。
（繰上返済時5,500円～55,000円、条件変更時11,000円）
○出資金　　：組合員資格のない方は、ご融資時に組合員資格を取得していただきます。
（出資金：10,000円。ローン完済後、払い戻しできます。）
○保証　　：当JA所定の保証機関の保証をご利用いただきます。なお、協同住宅ローン㈱保証の場合は、事務取扱手数料33,000円が別途必要になります。
○保証料　　：一括前払い保証料または分割払い保証料。
●お借入れ額1,000万円あたり（埼玉県農業信用基金協会保証の場合）
（一般型・一括前払い：融資金利 年1.600% 保証料率 年0.055%・元利均等返済の場合）

お借入期間	10 年	20 年	25 年	30 年	35 年	40 年
保証料(円)	58,267	87,492	102,540	117,895	133,539	149,482

ご用意いただく書類等

○売買契約書、工事見積書、請負契約書、建築確認通知書、図面等
○お借り換えの場合は現在他金融機関等でご利用の返済計画表・償還計画表及び残高証明書等
○土地及び建物の登記簿謄本・公図（共に3か月以内もの）
○住民票（3か月以内のもの）
○運転免許証
○マイナ保険証のスクリーンショット画面等
○所得を証明する書類（公的機関の発行するもの）
■給与収入の方
市町村の発行する所得証明書、住民税課税証明書等（直近分）
■事業収入の方
確定申告書の写し
及び納税証明書（その１・その２）
（各直近3年分）
○実印及び印鑑証明書　2通
（契約時）（3か月以内のもの）
※上記の他に、別途書類をご用意いただく場合がございますので予めご了承下さい。

※表示の手数料は全て消費税込みです。
※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。
※店頭にて返済額の試算を承っております。
※この商品は当JAの住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。
※手数料等は変更される場合があります。

ご融資にあたっては、当JA所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。

岩槻城南支店	048-798-3345	蓮田支店	048-768-2190	久喜江面支店	0480-21-1101
岩槻城北支店	048-794-1146	宮代支店	0480-32-0102	菖蒲南支店	0480-85-1022
春日部支店	048-736-5501	白岡大山支店	0480-92-2315	ローンセンター	048-755-1900